

Smlouva o dílo

2016/0663/OPS.DVZ

60/3224/2016

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících,
§ 2623 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Ing. Bc. Jiří Eliáš, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 8
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-2000881329/0800
(dále jen „objednatel“)

- 1.2 **Zhotovitel:** **GAS FIX cz s.r.o.**
se sídlem: Královická 440/51, Brandýs nad Labem, 25001
zastoupen: Jiří Chábek, jednatel společnosti
IČ: 25786393
DIČ: CZ25786393
zápis v obchodním rejstříku: oddíl C, vl. 70136
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: 270956520297/0100
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Čl. II PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s níže uvedenou dokumentací dílo „**Oprava kotelny na adrese Křižíkova 48, 186 00 Praha 8**“ (dále jen „dílo“).
- 2.2 Dílo je vymezeno projektovou dokumentací stavby (zpracovatel DIGITRONIC CZ s.r.o., Šimkova 904/2, 500 03 Hradec Králové IČ: 48168017 ze dne 6/2016) (dále jen „**projektová dokumentace**“) a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 9. 9. 2016 tj. oceněným výkazem výměr (položkovým rozpočtem), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Projektovou dokumentaci si zhotovitel převzal a seznámil se s ní před podpisem této smlouvy.
- 2.3 Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen jakožto odborně způsobilá osoba zkontrolovat projektovou dokumentaci, resp. technickou část veškeré dokumentace předané objednatelem nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

- 2.4 Kompletní specifikace předmětu díla je řešena zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce (dále jen „*zadávací dokumentace*“), včetně projektové dokumentace a výkazu výměr a je pro daný předmět díla závazná.
- 2.5 Zhotovitel po prohlídce místa plnění prohlašuje, že vymezení předmětu díla v Čl. II. této smlouvy a zadávací dokumentace obsahují všechny nutné podklady pro zhotovení díla.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek IV. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 2.7 Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění všech podmínek obsažených v zadávací dokumentaci. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
- a) v případě jakéhokoliv rozporu této smlouvy, i ve znění jejích případných dodatků, a zadávací dokumentace se uplatní výslovné, závazné a konkrétní ustanovení zadávací dokumentace, nerozhodne-li objednatel jinak, a že
- b) v případě chybějících ustanovení této smlouvy, i ve znění jejích případných dodatků, budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace.
- 2.8 Popis technologie (zařízení, materiál) a způsob provedení uvedený v Nabídce zhotovitele ze dne 9. 9. 2016 je závazný pro daný předmět díla.

Čl. III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dílo v rozsahu uvedeném v Čl. II. této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:
- 3.1.1 Termín zahájení prací: ihned po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami
- 3.1.2 Předpokládaný termín dokončení: **do 60 dnů ode dne předání staveniště**
- 3.1.3 Místo plnění: Křižíkova 48, 186 00 Praha 8

Čl. IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání této smlouvy) ve výši:

Celková cena bez DPH	1 849 555,-Kč
DPH	388 406,50Kč
Celková cena včetně DPH	2 237 961,50Kč

(slovy: milionosmsetčtyřicetdevěttisícpěťsetpadesátpěťkorun českých bez DPH)

- 4.2 Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích plnění této smlouvy v rozsahu dle jednotlivých plnění uvedených v zadávací, resp. projektové dokumentaci (položkový rozpočet).
- 4.3 K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH v zákonné výši.
- 4.4 Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně smluvních podkladů dle této smlouvy nebo rozsahu díla dohodou smluvních stran. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se jedná, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel po objednateli požadovat uhradit, a následně dodatků k této smlouvě se změnou předmětu a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této smlouvě. Předmětný změnový list slouží jako nezávazný podklad pro sepsání dodatku k této smlouvě, jehož uzavřením dojde k samotné změně smluvních podkladů. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
- 4.5 Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených ZVZ.
- 4.6 Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku je možno překročit jen v těchto případech:
- a) v průběhu plnění díla dojde ke změnám příslušných sazeb DPH, nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnoty kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny,
 - b) v případě tzv. víceprací v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ a touto smlouvou,
 - c) v případě uzavření dodatku této smlouvy dle předchozího odstavce bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě cen v místě a čase obvyklých.
- 4.7 Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit na své náklady, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 4.8 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.9 Platba ceny díla bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů po jejím doručení objednateli.
- 4.10 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.11 Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- 4.12 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.13 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

Čl. V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, postupovat s odbornou péčí. Bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny, jakož i zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dále se zavazuje, že veškerá plnění provede tak, aby odpovídaly Čl. II. této smlouvy a technickým podmínkám objednatele. Rovněž se zavazuje, že veškeré použité materiály a výrobky budou plně odpovídat platným hygienickým, ekologickým a protipožárním předpisům.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými zvláštními právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel předloží objednateli atesty materiálů a výrobků použitých na zhotovení díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí díla objednatelem.
- 5.4 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 5.5 Zhotovitel vybuduje a bude udržovat v pořádku a čistotě zařízení staveniště, včetně přístupových komunikací. Uvedení do původního stavu provede zhotovitel do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel bude na staveništi dodržovat a zajišťovat úklid a pořádek, včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 5.6 Zhotovitel objednateli na základě faktury předložené objednatelem uhradí veškeré náklady za energie a služby spotřebované při realizaci díla.
- 5.7 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.
- 5.8 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a na staveništi, je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným pro danou stavbu objednatelem a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Zhotovitel je dále povinen umožnit výkon technického dozoru investora (TDI), autorského dozoru (AD) projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
- 5.9 Záběr veřejného prostranství zajišťuje zhotovitel na své náklady.

- 5.10 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a pokrývající i předmět díla po celou dobu realizace díla. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě musí být min. 1 milion Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy o dílo. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn kdykoli od podpisu této smlouvy do předání a převzetí díla požadovat po zhotoviteli předložení platné a účinné pojistné smlouvy, zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí zástupci objednatele do druhého dne od jeho výzvy. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, je objednatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 5.11 Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a subdodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či subdodavatele užít jinou osobu či subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního subdodavatele či osoby.
- 5.12 Pokud má zhotovitel v souladu s touto smlouvou v úmyslu pověřit provedením některých částí díla třetí osoby jako své subdodavatele, je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů vč. uvedení částí předmětu plnění veřejné zakázky, které budou těmto subdodavatelům zadány, předem k odsouhlasení, a to ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Na vyžádání je dále zhotovitel povinen předložit objednateli ještě před uzavřením smluvních vztahů se subdodavatelem návrhy subdodavatelských smluv, přičemž zhotovitel zajistí, aby tyto smlouvy nepodléhaly mezi zhotovitelem a potencionálním subdodavatelem obchodnímu tajemství, a to ani v omezeném rozsahu. Jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odírat. Jakoukoliv změnou na pozici subdodavatele nesmí být dotčena ustanovení ZVZ.
- 5.13 Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
- 5.14 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na dané veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání předložit objednateli.

Čl. VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v Čl. XI. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.3 V případě porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a na staveništi a nesplnění nápravných opatření uložených koordinátorem BOZP v jím stanoveném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý den.

- 6.4 V případě nedodržení termínů dle Čl. XIII. a XV. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu.
- 6.5 Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 6.6 V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou v Čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, resp. pro případ každého subdodavatele, jehož při realizaci předmětu díla užil bez souhlasu objednatele, a jednotlivé osoby, resp. subdodavatele, který nesplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původní osoby, resp. subdodavatele.
- 6.7 Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 6.8 Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
- 6.9 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu překážky, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

Čl. VII. ZÁNİK SMLOUVY

7.1 Tato smlouva zaniká pouze v těchto případech:

- a) zánikem veškerých práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů za předpokladu, že veškeré nároky smluvních stran byly uspokojeny, nebo
- b) dohodou smluvních stran, nebo
- c) odstoupením od smlouvy v souladu s odst. 7.2 až 7.4 této smlouvy.

7.2 Objednatel může od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména jestliže:

- a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 15 dnů,
- b) zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
- c) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
- d) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v tomto písemném upozornění uvedené,

- e) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály,
 - f) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - g) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - h) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - i) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium; zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - j) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - k) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - l) zhotovitel nebude mít po celou dobu realizace zakázky uzavřenou platnou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku třetí osoby;
- 7.4 Odstoupení od této smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se tato smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.
- 7.5 Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 7.6 Odstoupí-li kterákoli smluvní strana od této smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky zhotovitele k zajištění náhrady škody způsobené zhotovitelem z této smlouvy nebo v její souvislosti.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.
- 7.8 Zanikne-li smlouva jedním ze způsobů uvedených v odst. 7.1 této smlouvy, určí se cena části díla dokončeného do dne zániku této smlouvy, v souladu s touto smlouvou na základě dohody smluvních stran. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, určí cenu části díla dokončeného do dne zániku této smlouvy znalec jmenovaný na základě dohody smluvních stran.
- 7.9 Bude-li zhotovitel zánik této smlouvy rozporovat, je povinen staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací vyklidit do sedmi dnů poté, co nastala skutečnost, se kterou je spojen zánik smlouvy, a vyčkat do pravomocného rozhodnutí příslušného orgánů mimo tyto prostory.

Čl. VIII. STAVBYVEDOUcí

- 8.1 Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval pana Jiřího Chábka, tel.: 602 500 766, e-mail: j.chabek@gasfix.cz, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucích.

Čl. IX. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, KOORDINÁTOR BOZP

- 9.1 Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru investora a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.2 Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru investora, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších relevantních předpisů a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 9.3 Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru investora delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí.
- 9.4 Technický dozor investora je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
- 9.5 Technický dozor investora je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušit práci zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor investora sepiše zápis do stavebního deníku.
- 9.6 Technický dozor investora je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor investora o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.7 Technický dozor investora není oprávněn měnit tuto smlouvu.
- 9.8 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně. Pravidelné kontrolní dny svolává objednatel, mimořádný kontrolní den pak může svolat i zhotovitel, technický dozor investora či autorský dozor projektanta. Kontrolních dnů jsou oprávněni se účastnit kromě oprávněných zástupců objednatele (včetně TDI a AD) a zhotovitele též zástupci dotčených institucí. Zhotovitel se zavazuje, že těmto osobám poskytne veškerou součinnost potřebnou k jejich kontrolní činnosti, tj. např. předloží stavební deník, apod.
- 9.9 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

Čl. X. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále též jen „SD“ nebo „*stavební deník*“), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen

tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.

- 10.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

ČI. XI.

PROVĚRKA ZAKRÝVANÝCH PRACÍ A KONTROLNÍ DNY

- 11.1 Práce a konstrukce, které budou při další realizaci díla zakryty, budou prověřeny oprávněným zástupcem objednatele na prokazatelnou výzvu zhotovitele, učiněnou zápisem do stavebního deníku nejméně čtyři dny předem. Nedostaví-li se zástupce objednatele k tomuto prověření, může zhotovitel provést zakrytí. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. V případě, že dodatečnou kontrolou nebyly zjištěny nedostatky, nese náklady s tím spojené objednatel. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku provést odkrytí a následně opětovně zakrytí a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně. O prověřce zakrývaných prací či konstrukcí bude sepsán zápis, který nenahrazuje zápis o předání a převzetí díla.

ČI. XII.

PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.
- 12.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu způsobenou pozdním dokončením milníků díla v souvislosti se zajištěním náhradního provozu.
- 12.3 Vlastníkem díla je od samého počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem majícím vztah k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
- 12.4 Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.

ČI. XIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 13.1 Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol, který bude mj. obsahovat:
- datum předání a převzetí díla,
 - jméno a příjmení předávajícího a přejímajícího,
 - popis předávaného díla,
 - soupis dokladů, předložených při přejímce nebo před ní, a předávaných objednateli,
 - případné nedodělky akceptované objednatelem, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
 - případné vícepráce, termín jejich provedení a způsob úhrady,
 - prohlášení o předání a převzetí díla,

- záruční dobu za jakost díla,
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímajícího.
- Smluvní strany si mohou dohodnout „předpřejímku“.

- 13.2 Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě písemného sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno, a to nejméně 15 dnů po doručení tohoto sdělení objednateli.
- 13.3 Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek a atestů předepsaných zejména objednatelem, příslušnými předpisy, platnými normami a projektovou dokumentací. Tyto zkoušky a měření provede zhotovitel na své náklady.
- 13.4 Alespoň 2 dny před přejímacím řízením zhotovitel objednateli předloží následující doklady:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zřetelným zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu provádění díla ve dvou vyhotoveních, z toho jedenkrát v elektronické formě. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby zhotovitele. V případech, kdy pro velké množství změn by dokumentace byla nepřehledná, zpracuje zhotovitel na své náklady dokumentaci novou.
 - b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, včetně prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla a protokolů o provedených zkouškách a měřeních,
 - c) prohlášení o shodě (ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) všech použitých materiálů, polotovarů, výrobků a zařízení, u kterých je prohlášení o shodě požadováno,
 - d) kopie denních zápisů ve stavebním deníku zhotovitele od počátku jeho vedení do dne, předcházejícího přejímce díla. Vlastní stavební deník bude objednateli předán nejpozději následující den po jeho uzavření.
- 13.5 Pokud se při přejímacím řízení díla objednatelem či při kolaudačním řízení zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 13.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 13.7 Objednatel může na základě vlastního uvážení převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 13.8 V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny. V opačném případě je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě. Tyto náklady se budou považovat za zaplacené dnem, kdy bude jim odpovídající finanční částka připsána na účet objednatele.
- 13.10 Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit do 15 dnů po předání a převzetí díla.

- 13.11 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, popř. autorského dozoru projektanta.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1 Zhotovitel poskytuje za jakost díla, resp. veškerých provedených prací záruku po dobu **60 měsíců** od data písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vyjma výrobků se záruční lhůtou stanovenou výrobcem, u kterých platí záruční lhůta stanovená výrobcem. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude bezvadné, tj. bude mít po uvedenou dobu vlastnosti a jakost stanovenou touto smlouvou, projektovou dokumentací, technickými podmínkami, platnými ČSN/ČS EN/EN a dalšími obecně závaznými právními předpisy a že bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu.

Čl. XV. VADY DÍLA

- 15.1 V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je pan Jiří Chábek, tel.: 602 500 766, e-mail: j.chabek@gasfix.cz
- 15.2 Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 10 dnů od jejího uplatnění nebo nejpozději do 24 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li od této smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtách dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě. Tyto náklady se budou považovat za zaplacené dnem, kdy bude jim odpovídající finanční částka připsána na účet objednatele.
- 15.3 Doba od uplatnění záruky za jakost a do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění záruční vady třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla poskytnutou zhotovitelem.
- 15.4 Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.
- 15.5 Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních 12 měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců (nebude-li dohodnuta delší doba). Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí odstraněné reklamované vady objednatelem.
- 15.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen odstranit vady, i když je neuznává.

Čl. XVI. DORUČOVÁNÍ

- 16.1 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 16.2 Písemnost bude doručena jejím doručením nebo odmítnutím převzetí.

- 16.3 V případě neexistence důkazu o dřívějším doručení se bude mít za to, že písemnost zasílaná doporučeným dopisem s dodejkou byla doručena na konci sedmého dne po jejím odeslání.

Čl. XVII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 17.1 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jím v souvislosti s prováděním díla (popř. jím pověřenými osobami).

Čl. XVIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
- 18.2 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran
- 18.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana dvě identická vyhotovení.
- 18.5 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- 18.6 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách MČ Praha 8.
- 18.7 Závazkový vztah podle této smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.8 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele (oceněný položkový rozpočet)

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 14. 9. 2016, č. Usn RMC 0551/2016

V Praze dne 22-09-2016

.....
Městská část Praha 8
Ing. Bc. Jiří Eliáš
vedoucí odboru správy majetku

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor správy majetku
Zemkova 1/35 (1)
160 40 Praha 8 - Libeň

V Praze dne 22.9.2016

GAS FIX cz s.r.o.

Královická 440

250 01 Brandýs nad Lab.

tel.: 326 903 823

IČO: 257 86 593 (3)

.....
GAS FIX cz s.r.o.
Jiří Chábek
jednatel společnosti

ROZPOČET

AKCE Domovní plynová kotelna Křížíkova 290

GAS FIX CZ s.r.o.
Královická 440
250 01 Brandýs nad Lab.
tel.: 326 903 823
IČO: 257 86 393

Dne: 8.9.2016

Část: Souhrn

	ZKRÁCENÝ POPIS	TYP	celkem dod.+mont.
1	Ústřední vytápění		1 251 340
2	ZTI		128 506
3	VZT		55 220
4	Elektroinstalace a MaR - samostatný soubor		204 075
5	Plynovod pro kotelnu		58 414
6	Demontáže, stavební úpravy		152 000
	Celkem (bez DPH)		1 849 555

Část: Ústřední vytápění

	ZKRÁCENÝ POPIS	TYP	počet	m.j.	cena/m.j. dod.+mont.	celkem dod.+mont.
1	713 - Izolace tepelné					
2		DN32/30	15	m	150	2 250
3		DN40/40	27	m	180	4 860
4		DN50/50	27	m	220	5 940
5		DN80/80	32	m	330	10 560
6	izolace rozdělovače/sběrače	DN100/100	2	kpl	4800	9 600
7						
8	731 - Kotelny					
9	závěsný plynový kondenzační kotel - 98 kW		3	ks	120400	361 200
10	čerpadlová skupina pro kondenzační kotel - 98 kW		3	ks	30200	90 600
11	konstrukce pro zavěšení kaskády 3 kotlů 98 kW		1	ks	25000	25 000
12						
13	732 - Strojovny					
13	nepřímotopný zásobníkový ohřivač TUV	500 l, 78 kW	2	ks	52000	104 000
14	expanzní nádoba	300 l, 6 bar	1	ks	6800	6 800
15	rozdělovač	dl. 1m, 2 větve + přívod	1	ks	6000	6 000
16	sběrač	dl. 1m, 2 větve + přívod	1	ks	6000	6 000
17	oběhové čerpadlo s proměnnými otáčkami	18,5 m3/h, 5m	1	ks	32000	32 000
18	oběhové čerpadlo	10 m3/h, 3m	1	ks	21200	21 200
19	cirkulační čerpadlo nerez	1 m3/h, 3m	1	ks	7500	7 500
20	anuloid 300kW, 18,5 m3/hod		1	ks	10500	10 500
21	orientační štítek		20	ks	50	1 000
22						
23	733 - Potrubí					
24	Potrubí ocel záv. hladké bezešvé	DN 32	15	m	650	9 750
25	vč. závěsů a tvarovek ve strojovnách	DN 40	27	m	750	20 250
26		DN 50	27	m	893	24 111
27		DN 80	32	m	1155	36 960
28					0	
29	tlakové zkoušky		101	m	33	3 333
30	napojení na stávající rozvody		2	ks	5000	10 000
31						
32	734 - Armatury					

33	mezipřírubová klapka	DN80	6	ks	3790	22 740
34	kulový kohout	DN50	4	ks	1800	7 200
35		DN32	4	ks	1100	4 400
36	zpětná klapka mezipřírubová	DN80	1	ks	3790	3 790
37	zpětná klapka závitová	DN50	1	ks	1090	1 090
38	filtr přírubový	DN80	1	ks	4840	4 840
39	filtr závitový	DN50	1	ks	1100	1 100
40	trojcestný směšovací ventil DN50, kv=16 m3/hod		1	ks	6680	6 680
41	dvoucestný ventil	DN50	1	ks	3560	3 560
42	vypouštěcí kohout	DN15	8	ks	210	1 680
43	manometr		3	ks	1250	3 750
44	teploměr		8	ks	200	1 600
45	automatický odzdušňovací ventil	DN15	10	ks	220	2 200
46	přemístění vyvažovacích ventilů do DN50		12	ks	2500	30 000
47	nastavení vyvažovacího ventilu		6	ks	1000	6 000
48						
49	783 - Nátěry					
50	nátěr potrubí základní	do DN 50	42	m	98	4 116
51	nátěr potrubí základní	do DN 100	59	m	120	7 080
52						
53	795 - Komíny a kouřovody					
54	odkouření pro kondenzační kotel	DN250	35	m	4000	140 000
55	(systémové odkouření výrobce kotle)					
56	sopouch pro kondenzační kotel - klaskáda 3x100 kW		5	m	7600	38 000
57	(systémové odkouření výrobce kotle)					
58						
59	ostatní reže, revize komínu		1	kpl	2500	2 500
60	přesun hmot pro komíny a kouřovody	do výšky 24 m	1	soub	10000	10 000
61						
62	799 - HZS					
63	doprava, reže, přesun hmot		1	soub	73000	73 000
64	topná a funkční zkouška		72	hod	300	21 600
65	vybavení kotelny podle PBR a ČSN 070703		1	soub	15000	15 000
66	stavební připomoci		1	soub	30000	30 000
	Celkem	bez DPH				1 251 340

Část: ZTI

	ZKRÁCENÝ POPIS	TYP	počet	m.j.	cena/m.j. dod.+mont.	celkem dod.+mont.
1	721 - Kanalizace - odvod kondenzátu					
2	potrubí HT	DN 32	10	m	280	2 800
3	tvarovky HT		1	soub	1500	1 500
4	kondenzátní sifon HL21		5	ks	490	2 450
5	přečerpávací zařízení kondenzátu 50 l/hod, 4m		1	kpl	6000	6 000
6	neutralizační zařízení pro 3x 98 kW		1	kpl	14800	14 800
7						
8	napojení na stávající potrubí kanalizace		1	soub	1800	1 800
9	uložení potrubí		5	kg	500	2 500
10	oprava stávajícího litinového kolena		1	soub	2500	2 500
11						
12	722 - Vnitřní vodovod					
13	Potrubí PPR PN20 vč. izolace a kotvení	d63	22	m	745	16 390
14		d40	19	m	413	7 847
15	Potrubí PPR PN16 vč. izolace a kotvení	d63	33	m	702	23 166
16						
17	Kulový kohout	5/4"	5	ks	870	4 350
18	Kulový kohout	2"	2	ks	1570	3 140
19	Filtr závitový	5/4"	1	ks	550	550
20	Zpětná klapka	5/4"	1	ks	330	330

21	Zpětná klapka	2"	1	ks	673	673
22	Pojistný ventil 8 bar	3/4"	1	ks	1200	1 200
23	Manometr	0-1 Mpa	2	ks	2600	5 200
24	Teploměr	0-200 °C	2	ks	410	820
25						
26	Expanzní nádoba 8 bar	25 l	1	ks	3990	3 990
27						
28	Napojení na stávající potrubí vodovodu		4	soub	1560	6 240
29	Zkouška tlaku potrubí		70	m	33	2 310
30	Proplach a dezinfekce potrubí		70	m	35	2 450
31	Přesun hmot pro vnitřní vodovod	výšky do 5 m	1	ks	5000	5 000
32	stavební přípomoci		1	soub	4000	4 000
33	režie, doprava		1	soub	6500	6 500
	Celkem	bez DPH				128 506 Kč

Část: Vzduchotechnika

	ZKRÁCENÝ POPIS	TYP	počet	m.j.	cena/m.j. dod.+mont.	celkem dod.+mont.
1	Kruhové potrubí vč. tvarovek	DN200	10	m	970	9 700
2						
3	protidešťová žaluzie	200x200	2	ks	2130	4 260
4	mřížka	DN200	2	ks	420	840
6	filtr	DN200	1	ks	1750	1 750
7						
8	ventilátor	450 m3/hod	1	ks	7250	7 250
9	elektrický ohřivač	3 kW	1	ks	12750	12 750
10	tlumič hluku	DN200, 1 m	1	ks	4620	4 620
11	regulátor k ventilátoru a ohřivači		1	ks	4350	4 350
12						
13	kotevní materiál		1	kpl	2000	2 000
14	stavební přípomoci		1	soub	3500	3 500
15	uvedení do provozu, seřízení		1	soub	4200	4 200
	Celkem	bez DPH				55 220

Část: Plynovod pro kotelnu

	ZKRÁCENÝ POPIS	TYP	počet	m.j.	cena/m.j. dod.+mont.	celkem dod.+mont.
1	potrubí plynovodu vč. nátěru a kotevního r	DN80	12	m	668	8 016
2	(ocelové bezešvé)					
3		DN15	38	m	261	9 918
4						
5	mezipřirubová klapka	DN80	2	ks	2520	5 040
6	kulový kohout závitový	DN25	3	ks	610	1 830
7	kulový kohout závitový	DN15	3	ks	470	1 410
8	havarijní ventil - bez proudu zavřeno	DN50	1	ks	18500	18 500
9	manometr	d160, 0-6 kPa	2	ks	2600	5 200
10	teploměr rtuťový		1	ks	500	500
11						
12	napojení na stávající rozvod		1	kpl	3000	3 000
13	stavební přípomoci		1	soub	2000	2 000
14	revize a tlaková zkouška plynovodu		1	soub	3000	3 000
	Celkem	bez DPH				58 414

Část: Stavební část + demontáže

	ZKRÁCENÝ POPIS	TYP	počet	m.j.	cena/m.j. dod.+mont.	celkem dod.+mont.

1	protipožární dveře vč. zárubně pravé 800/1970 + samozavír	1	soub	24800	24 800
2	malby (strop + zdi v kotelně)	100	m2	75	7 500
3	oprava omítek po demontážích	15	m2	340	5 100
4	zazdění dveří v kotelně tl. 150 mm, 1x2,5 m2 + začištění	1	kpl	10000	10 000
5	začištění prostupů (VZT, komín, ÚT, ZTI)	1	kpl	13500	13 500
6	demontáž 2x kotel stacionární 300 kW	2	kpl	9500	19 000
7	demontáž 3x ohříváč TV do 1000 l	3	kpl	3200	9 600
8	demontáž technologie kotelný vč. armatur a potrubí	3	t	7500	22 500
9	likvidace odpadů	1	kpl	30000	30 000
10					
11	přesun hmot, doprava, režie	1	soub	10000	10 000
	Celkem				152 000
		bez DPH			

Část: Elektroinstalace a měření a regulace

	ZKRÁCENÝ POPIS	TYP	počet	m.j.	cena/m.j. dod.+mont.	celkem dod.+mont.
1	rozvaděč pro kotelnu R MaR vč. výbroje		1	soub	2600	2 600
2	silový přívod pro kotelnu v lištách Cyky 5C x 6		25	m	95	2 375
3	kabeláž v kotelně vč. kabelových tras		1	soub	30000	30 000
4	nadřazený řídicí systém		1	ks	45000	45 000
5	čidla, jímky, příslušenství		1	ks	30000	30 000
6	poruchová signalizace pro kotelnu		1	soub	6800	6 800
7	příslušenství poruch. Signalizace		1	ks	4800	4 800
8	zásuvky, tlačítko total stop, houkačka		1	kpl	2500	2 500
9	dozbrojení stávajícího rozvaděče		1	kpl	3000	3 000
10						
11	konfigurace řídicího systému		1	kpl	23000	23 000
12	zprovoznění systému MaR		1	ks	10000	10 000
13	vizualizace provozních stavů		1	ks	25000	25 000
14	revize elektroinstalace		1	soub	4000	4 000
15	přesun hmot, doprava, režie		1	soub	15000	15 000
	Celkem					204 075
		bez DPH				